

2-Zi-Dachgeschosswhg zu vermieten!

Gartenpark 3, Lauterach



VORTEILE:

- + rasch beziehbar
- + Dachgeschosswohnung
- + optimale Lage



DAS OBJEKT

Lage: Gartenpark 3, Lauterach

Brutogesamtmiete: € 865,- (Miete: € 740,00 | BK: ca. € 125,00)

Beschreibung: 2-Zimmer-Wohnung im DG

Wohnfläche: ca. 50,23 m²

Diele	ca.	3,50 m ²
Schlafen	ca.	14,05 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	ca.	27,00 m ²
Bad/WC	ca.	5,08 m ²
Terrasse	ca.	9,12 m ²

Wohnungszubehör:

Keller	ca.	7,44 m ²
Tiegaragenparkplatz		

Baujahr	2010
Heizung	Pellets

Nebenkosten: € 2.600 Kautionsunbar, als Sparbuch oder Bankgarantie
€ 480 inkl. 20% Ust. Vertragserrichtung
€ 1.874,18 inkl. 20% Ust. Vermittlungshonorar

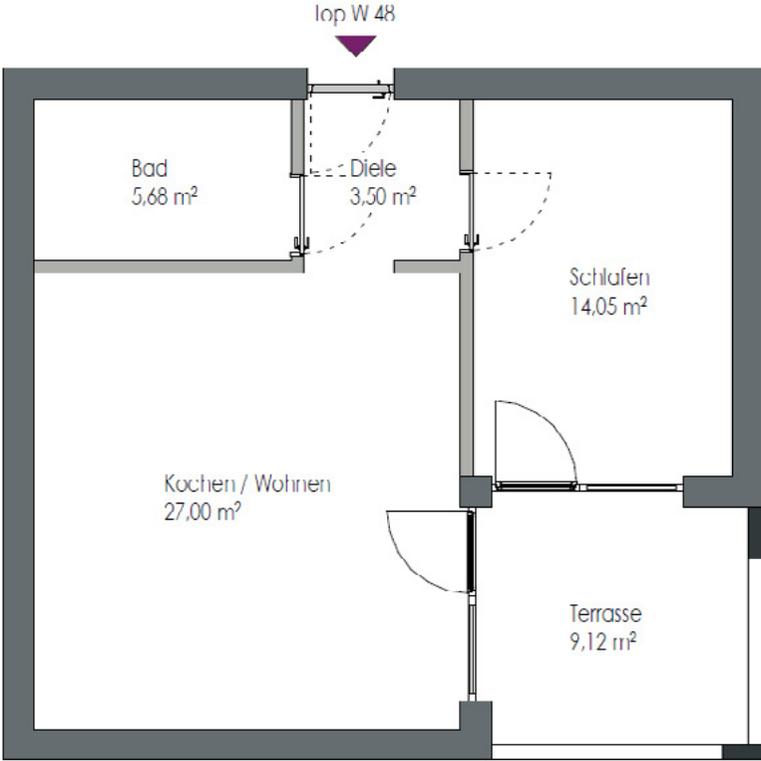
Energieausweis: HWB 31 / B

Bezug: rasch verfügbar

Mietvertrag: Laufzeit 4 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler besteht. Irrtümer vorbehalten.

GRUNDRISS





BESCHREIBUNG

Die zu vermietende 2-Zimmer-Wohnung ist im Dachgeschoss des Gebäudes Gartenpark 3 in Lauterach. Nebst dem Treppenhaus gelangen Sie mit dem Personenaufzug ganz bequem barrierefrei bis vor die Haustüre.

Der Eingangsbereich ist kompakt gehalten, von hier aus startet das Raumprogramm rechterhand mit dem Badezimmer inkl. Dusche, WC, Waschplatz sowie Waschmaschinenanschluss. Linkerhand des Eingangsbereiches ist das Schlafzimmer anberaumt. Dieses wartet mit ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie eine große Schrankwand auf. Dreh- und Angelpunkt dieser Wohnung bildet der rund 27m² große Koch-/Wohn-/Essbereich inkl. Einbauküche.

Mitvermietet wird überdies ein großzügiges Kellerabteil. Das Auto parken Sie bequem und sicher auf dem zugehörigen Tiefgaragenparkplatz.

Die Wohnung liegt in guter und zentraler Wohngegend. Sie benötigen wenige Autominuten bis zum Autobahnanschluss Lauterach sowie Dornbirn Nord. Nahversorger befinden sich zudem nur einen Steinwurf entfernt.



HIGHLIGHTS:

- » zentrumsnahe Lage
- » Dachgeschosswohnung
- » Terrasse mit Weitblick
- » großzügiges Kellerabteil
- » Küche inkludiert
- » barrierefrei mit Lift



MIETANBOT

für die Wohnung
Gartenpark 3 - W48
6923 Lauterach

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M, welche ich bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten habe, durchgelesen und bin damit, sowie mit den untenstehenden Bedingungen einverstanden.

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angabe und nehme/n die genannten Bedingungen zur o.g. Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiters gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zzgl. 20 % in Rechnung zu stellen.

Wir weisen auf das wirtschaftliche und familiäre Näheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler hin.

Vorname	Nachname
Straße	PLZ, Ort
Geburtsdatum	Geburtsort
Staatsbürgerschaft	Titel
Telefonnummer	Mobil
E-Mail	Geschäft
Familienstand	Kinderanzahl/Alter der Kinder
In Vorarlberg gemeldet seit...	
Beschäftigt bei...	Beschäftigt seit...
Raucher <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Haustiere <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Letzter Vermieter	

VERTRAGSPARTNER

Vorname	Nachname	
PLZ, Ort	Geburtsdatum	Ort
Beschäftigt bei...		
Telefonnummer	E-Mail	
Beilagen: Lohnzettel (letzten 3 Monate), Passkopie in Farbe		

Datum, Ort: _____ Unterschrift: _____



ÜBER DIE CMTY SERVICE GMBH

Wir sind die CMTY Service GmbH. Wir lieben und leben alles was sich um das Produkt Wohnen dreht. Bei uns werden alle Themen, sei es der Verkauf und die Vermietung von Immobilien oder Hausverwaltung, Mietverwaltung oder abgedeckt.

Wir bauen auf moderne, stylische und innovative Immobilienverwaltung im Raum Vorarlberg, Tirol und Süddeutschland.

Unser Team besteht aus Experten mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienbranche, welche sich durch ihre Kompetenzen gepaart mit einem modernen Auftreten auszeichnen.

Wir arbeiten effizient, transparent, seriös aber dennoch mit einem kleinen Augenzwinkern für Sie.





„Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst ein Bild machen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!“

KONTAKT:

CMTY Service GmbH

Sabine Lässer

sabine@cmty-service.at

+43 (0) 676 888 73 354

www.cmty-service.at